

## MANDAAT voor PLAATSBESCHRIJVING – AANVANG VRUCHTGEBRUIK

Betreft: gebouw gelegen te

Postcode / gemeente:..... Straat: ..... nr.: ..... bus: ...

Type bebouwing: open bebouwing / half open bebouwing / gesloten bebouwing / appartement / handelspand (\*)

Vruchtgebruik vanaf: .... / .... / ..... volgens legaat opgemaakt op .... / .... / ..... en geopend op .... / .... / ..... door notaris .....

Ouderdom te beschrijven pand: ..... (\*) schrappen wat niet past

Ondergetekende of hun gevolmachtigden (volmacht bijvoegen):

**Eigenaar :** naam: .....

adres: .....

tel. : ..... email : .....

**Vruchtgebruiker :** naam: .....

adres: .....

tel. : ..... email : .....

Duiden Vastgoedexpert Luk Aerts aan, gevestigd te Zoersel, (tel 0485/64.32.08), om in hoedanigheid van vastgoedexpert, voor hen op te treden, met opdracht de PLAATSBESCHRIJVING bij AANVANG VRUCHTGEBRUIK van hierboven vermeld goed op te stellen en geven volledig mandaat, inbegrepen het geldig ondertekenen van het proces verbaal in naam van beide partijen. Voor algemene voorwaarden zie [www.vastgoedexpertise-aerts.com](http://www.vastgoedexpertise-aerts.com).

**Zorg dat de toegang tot het pand verzekerd is op het ogenblik van de afspraak!**

Het ereloon en kosten, worden gedragen door de eigenaar. Dit bedrag zal meteen na de expertise of via overschrijving op rekeningnummer 063-4593175-66 betaald worden. Het verslag wordt opgestuurd zodra de betaling gestort is.

Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van onze woonplaats, met name het Vrederecht, de Rechtbank van Koophandel en de Rechtbank van Eerste Aanleg van het arrondissement van onze woonplaats naargelang het geval.

Het opstellen van de plaatsbeschrijving zal gebeuren op ..... en opgesteld worden in drie exemplaren, waarvan één voor elke partij en het derde voor de vastgoedexpert. Foto's worden bijgeleverd op cd-rom.

**Om de tegensprekelijkheid van deze plaatsbevinding te verzekeren heeft elke partij binnen de 14 dagen het recht zijn opmerkingen, aangetekend over te maken aan de deskundige.**

### Tarieven:

#### Extra prestaties:

Verplaatsing (tot 50 km H / T) + opening extra dossier € 75,00

Uurloon – per uur € 50,00

Gedaan in drie exemplaren, op datum van .....

De ondergetekenden verklaren akkoord te zijn met deze overeenkomst en ontvangen hiervan elk één exemplaar

DE EIGENAAR

DE VRUCHTGEBRUIKER

VASTGOEDEXPERT